

Tarnobrzeg, dnia 7 lutego 2024 r.

## OGŁOSZENIE

**Tarnobrzekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 4, woj. podkarpackie, pow. m. Tarnobrzeg, NIP 867-19-77-128, Regon: 831208154 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny obejmującej działki oznaczone nr ewidencyjnym: 1586/8 oraz 1587/6 o powierzchni 0,0327 ha położonej w Tarnobrzegu, powiat M. Tarnobrzeg, woj. podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgi wieczyste nr TB1T/00036646/2.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowi własność Tarnobrzekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnobrzegu.

**Budynek mieszkalny z możliwością zmiany sposobu użytkowania na lokal użytkowy.**

**Dla w/w budynku została przygotowana ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z pozytywną opinią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dopuszczającej zmianę sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na budynek użytkowy.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla oznaczonego terenu ustalone zostało przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **700 000,00 zł netto** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100).

Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2024 r., o **godz. 11:00** w siedzibie TTBS ul. Mickiewicza 4, pokój nr 5.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości **35 000,00 zł**, (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto Tarnobrzekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nr 66 9434 0002 2001 1006 4256 0001 w terminie do dnia 20 lutego 2024 r.

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena oferowana przez Oferenta wyłonionego jako nabywcę nieruchomości („Cena nabycia”) jest ceną netto. Do ustalonej w trakcie postępowania ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości oraz inne podatki i opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
- f) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany ogłoszenia, a także warunków przetargu, zamknięcia

postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji, dotyczących przetargu (zapoznanie się z regulaminem przetargu, projektem umowy sprzedaży, mapą oraz wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) udziela Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., tel. +48 15 822 98 60.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie [www.ttbs.tarnobrzeg.pl](http://www.ttbs.tarnobrzeg.pl), na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 4, woj. Podkarpackie.

Łukasz Mędrykowski

Prezes Zarządu TTBS Sp. z o. o.

**PREZES**  
*Łukasz Mędrykowski*

